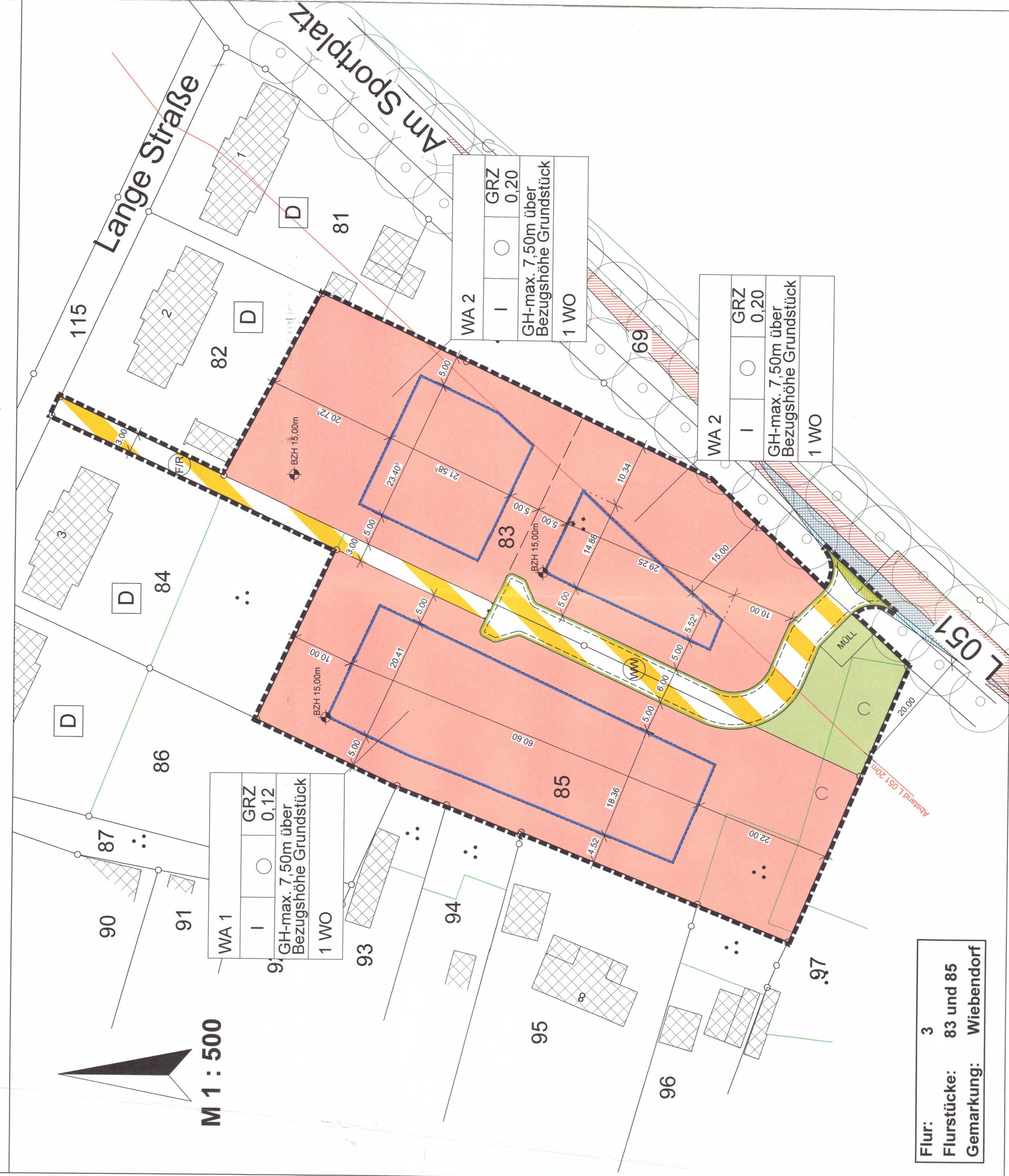


Satzung der Gemeinde Bengerstorf über den Bebauungsplan Nr. 2

Gemeinde Bengerstorf "Wohnbebauung südlich der Lange Straße, westlich der L051 und östlich vom Postweg im Ortsteil Wiebendorf" -Ent

PLANZEICHNUNG
-Teil A-

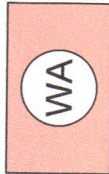
Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 364), sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahms (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I. S. 1802), sowie die Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO-SH, § 86) in der Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 05. Dezember 2021 (GV-OBi. S. 422).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Fassung

ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE

Legende	I. Festsetzungen	
	1. Art der baulichen Nutzung	
	\$9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO und §9 Abs.1 Nr. 6 BauGB	
	Allgemeines Wohngebiet	
	1/2	Kennzeichnung der Teilgebiete, WA 1 und WA 2
	WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
		
	2. Maß der baulichen Nutzung	
	\$9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO, §19 und §19 BauNVO	
	GRZ	Grundflächenzahl (Teil B, Pkt. 1.2)
	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	GH max. 7,50m	Gebäudehöhe max. 7,50m über DHNN-Bezugspunkt
	3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	\$9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze	
	nur Einzelhäuser zulässig	
	Offene Bauweise	
		
		
		
	4. Grünflächen	
	\$9 Abs.1 Nr.15 BauGB	
		Grünflächen, öffentlich
	5. Verkehrsflächen	
	\$9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB	
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Wohnweg
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
		Straßenbegrenzungslinie
	6. Sonstige Planzeichen	
	\$9 Abs.7 BauGB	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 36
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	II. Darstellung ohne Normcharakter	
		Bemaßung
	83	Flurstücksbezeichnung
		Bestandsgebäude
		Flurstücksgrenze
		Flurstücksgrenze
		Bezugshöhe, z.B. Geländehöhe Flurstück 83
	BZH 15,00	
		Bereitstellungsfläche zu Abfuhrungen

[illegible]

F	Erstellung des Satzungsanwerkers	26.03.25	Ohlwein
E	Überarbeitung nach Anmerkungen im Abwagungsprotokoll vom November 2024	22.11.24	Ohlwein
C	Überarbeitung zur erneuten Ausdeutung	30.08.24	Ohlwein
D	Überarbeitung zur Beschlussvorlage im Juli 2024	01.07.24	Ohlwein
Index:	Änderungen	Datum	Name

Gemeinde Bengerstorf			
Planaufsteller:	BCS GmbH		
Planverfasser:	Paradeplatz 3 24768 Rendsburg		
Bauvorhaben:	Aufstellung Behabungsplan Nr. 2 Gemeinde Bengerstorf		

SATZUNGSEXEMPLAR Dezember 2024			
<u>Planbeschreibung:</u>		Maßstab	7045-20
gezeichnet	Name Ohlwein	1: 500	Auftr. Nr.
geprüft	Datum 25.03.2025	1:	Plan Nr.
gesehen		1:	BPL.01F
24768 Rendsburg		Paradeplatz 3 Fon +49 43 31 70 90 0 Bahnhofstraße 37 Fax +49 43 31 70 90 29	
25980 Kellum			